

**RELATÓRIO DE VISTORIA**

CT Faria Lima

Relatório Fotográfico

**Ana Maria Rodrigues**

**Gilmar Silva Santos**

**21/09/2018**

# INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

## Reservatórios

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados** | |
| **Nomenclatura** | Incêndio |
| **Tipo** | Polietileno |
| **Localização** | Pavimento Térreo |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auditoria** | |
| **Item Auditado** | Não |
| **Planejado** | Sim |
| **Executado** | NA |
| **Há apontamentos** | Não |

|  |  |
| --- | --- |
| **Portinhola de Acesso** | |
| **Fechamento** | Cadeado |
| **Hermético** | Sim |
| **Status Geral** | Danificada |
| **Imagens** | |
| image | |
| **Comentários:**  A portinhola está completamente corroída e necessita ser trocada. | |
| **Nota** | 75% |

|  |  |
| --- | --- |
| **Impermeabilização** | |
| **Tipo** | Asfáltica |
| **Estrutura** | Pontos aparente |
| **Status Geral** | Soltando |
| **Imagens** | |
| image | |
| **Comentários:**  A impermeabilização asfásltica está sem a proteção mecânica (fora das normas). | |
| **Nota** | 35% |

|  |  |
| --- | --- |
| **Limpeza e Elétrica** | |
| **Água** | LIMPA |
| **Boia Nível** | OK |
| **Status Geral** | OK |
| **Imagens** | |
| image | |
| **Comentários:**  A água da está suja | |
| **Nota** | 100% |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumo** | |
| **Nota Final** | 47% |
| **Nível de Risco** | MEDIO |

## Barrilete

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados** | |
| **Nomenclatura** | Incêndio |
| **Localização** | Pavimento Térreo |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auditoria** | |
| **Item Auditado** | Não |
| **Planejado** | Sim |
| **Executado** | NA |
| **Há apontamentos** | Não |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bomba** | | |
| **Rolamentos** | Com vibrações |
| **Acoplamento** | OK |
| **Selo Mecânico** | Irregular |
| **Aquecimento** | Sim |
| **Pintura** | Oxidada |
| **Status Geral** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Bomba está totalmente danificada | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bomba Fixação / Elétrica** | | |
| **Fixação** | OK |
| **Vibra Stop** | Irregular |
| **Instalação Elétrica** | Irregular |
| **Status Geral** | Com Corrosão |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Bomba com aquecimento e oxidada | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tubulação** | | |
| **Material** | Aço Carbono |
| **Acabamento** | Envelopada |
| **Vazamento** | Não |
| **Fixação** | NA |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Oxidação avançada nas tubulações | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| **Instalação** | OK |
| **Acabamento** | Irregular |
| **Fixação** | Irregular |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  As fixações precisam de uma pintura geral | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumo** | |
| **Nota Final** | 47% |
| **Nível de Risco** | MEDIO |

## Geradora de água quente

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados** | |
| **Nomenclatura** | Incêndio |
| **Sistema** | Bomba Calor |
| **Alimentação** | Elétrico |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auditoria** | |
| **Item Auditado** | Não |
| **Planejado** | Sim |
| **Executado** | NA |
| **Há apontamentos** | Não |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Boiler** | | |
| **Material** | Cobre |
| **Isolamento Térmico** | Danificado |
| **Isolamento Mecânico** | Soltando |
| **Porta Inspeção** | OK |
| **Term. Digital** | OK |
| **Term. Analógico** | Irregular |
| **Válvula Alívio** | Danificado |
| **Status Geral** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Boiler com Vazamento | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aquecedor Passagem** | | |
| **Instalação** | Corrosão |
| **Acabamento** | OK |
| **Detector Gás** | Irregular |
| **Fixação** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Dois aquecedores estão desligados | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bomba de Calor** | | |
| **Instalação** | Vazando |
| **Acabamento** | OK |
| **Fixação** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Comprerssor Queimado | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Placa Solar** | | |
| **Placa Solar** | Suja |
| **Tubulação** | Corrosão |
| **Fixação** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Sete Placas quebradas e sujas | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bomba** | | |
| **Rolamentos** | Com vibrações |
| **Acoplamento** | OK |
| **Selo Mecânico** | Irregular |
| **Aquecimento** | Sim |
| **Pintura** | Oxidada |
| **Status Geral** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Bomba está totalmente danificada | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bomba Fixação / Elétrica** | | |
| **Fixação** | OK |
| **Vibra Stop** | Irregular |
| **Instalação Elétrica** | Irregular |
| **Status Geral** | Com Corrosão |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Bomba com aquecimento e oxidada | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tubulação** | | |
| **Material** | Aço Carbono |
| **Acabamento** | Envelopada |
| **Vazamento** | Não |
| **Fixação** | NA |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Oxidação avançada nas tubulações | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| **Instalação** | OK |
| **Acabamento** | Irregular |
| **Fixação** | Irregular |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  As fixações precisam de uma pintura geral | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumo** | |
| **Nota Final** | 47% |
| **Nível de Risco** | MEDIO |

## Rede Hidráulica - Tubulações

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados** | |
| **Nomenclatura** | Incêndio |
| **Alimentação** | Pavimento Térreo |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auditoria** | |
| **Item Auditado** | Não |
| **Planejado** | Sim |
| **Executado** | NA |
| **Há apontamentos** | Não |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tubulação** | | |
| **Material** | Aço Carbono |
| **Acabamento** | Envelopada |
| **Vazamento** | Não |
| **Fixação** | NA |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Oxidação avançada nas tubulações | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| **Instalação** | OK |
| **Acabamento** | Irregular |
| **Fixação** | Irregular |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  As fixações precisam de uma pintura geral | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumo** | |
| **Nota Final** | 47% |
| **Nível de Risco** | MEDIO |

## Bombas em geral

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados** | |
| **Nomenclatura** | Incêndio |
| **Localização** | Pavimento Térreo |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auditoria** | |
| **Item Auditado** | Não |
| **Planejado** | Sim |
| **Executado** | NA |
| **Há apontamentos** | Não |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bomba** | | |
| **Rolamentos** | Com vibrações |
| **Acoplamento** | OK |
| **Selo Mecânico** | Irregular |
| **Aquecimento** | Sim |
| **Pintura** | Oxidada |
| **Status Geral** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Bomba está totalmente danificada | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bomba Fixação / Elétrica** | | |
| **Fixação** | OK |
| **Vibra Stop** | Irregular |
| **Instalação Elétrica** | Irregular |
| **Status Geral** | Com Corrosão |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Bomba com aquecimento e oxidada | | |
| **Nota** | 35% | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumo** | |
| **Nota Final** | 47% |
| **Nível de Risco** | MEDIO |

## Rede de gás

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados** | |
| **Nomenclatura** | Incêndio |
| **Alimentação** | Pavimento Térreo |

|  |  |
| --- | --- |
| **Auditoria** | |
| **Item Auditado** | Não |
| **Planejado** | Sim |
| **Executado** | NA |
| **Há apontamentos** | Não |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tubulação** | | |
| **Material** | Aço Carbono |
| **Acabamento** | Envelopada |
| **Vazamento** | Não |
| **Fixação** | NA |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  Oxidação avançada nas tubulações | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Registros** | | |
| **Instalação** | OK |
| **Acabamento** | Irregular |
| **Fixação** | Irregular |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  As fixações precisam de uma pintura geral | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Central de Gás** | | |
| **Sistema** | Gás Natural |
| **Tanques** | Corrosão |
| **Detector gás** | OK |
| **Extintores** | Não tem |
| **Local Instalação** | OK |
| **Imagens** | | |
| image | | |
| **Comentários:**  As fixações precisam de uma pintura geral | | |
| **Nota** | 75% | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumo** | |
| **Nota Final** | 47% |
| **Nível de Risco** | MEDIO |